



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
17 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
624

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Παράταση 3μηνης αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. 709 του ρυμοτομικού σχεδίου Πάτρας Ν. Αχαΐας. . . . .	1
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περαχωράς (Ν. Κορινθίας). . . . .	2
Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού ΛΕΥΚΤΡΟΥ (Κοιν. Νεοχωρίου Λεύκτρου) Ν. Μεσσηνίας. . . . .	3
Τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Περιβόλια Ρεθύμνου (πρόταση 17 μελετητών). . . . .	4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8468 (1)  
Παράταση 3μηνης αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. 709 του ρυμοτομικού σχεδίου Πάτρας Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ιδιαίτερα το άρθρο 8.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3) Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/γματος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 6.

4) Την με αριθμό 474/1991 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων.

5) Την γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αχαΐας, όπως διατυπώθηκε στο με αριθμό 12/7.8.91 πρακτικό του.

6) Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, αποφασίζουμε:

Παρατείνουμε για τρεις (3) μήνες ακόμα την 3μηνη αναστολή οικοδομικών αδειών που ισχύει με την Χ 2653/91 απόφασή μας σε τμήμα του Ο.Τ. 709 και ειδικότερα στην ιδιοκτησία της Ελένης Πάσκουα με σκοπό την ολοκλήρωση της τροποποίησης του σχεδίου πόλης για τον χαρακτηρισμό της πιο πάνω ιδιοκτησίας σαν χώρο πρασίνου, όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει να αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας για 15 ημέρες από την υπογραφή της.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 19 Αυγούστου 1991

Ο Νομάρχης  
Ν. ΤΑΓΑΡΗΣ

## ΠΑΤΡΑΙ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ  
Οι αποφάσεις των υπ' αριθ. 65/1994  
αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου  
Πάτρα 2.8.94  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

65

55	66
74	76

ΑΝΔΡ. Π. ΚΑΡΑΒΟΛΑΣ

ΥΠΟΥΡΧΕΙΟ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	Ε.Σ.Ε.Π.	Διεύθυνση
2	Α.Σ.Ε.Π.	Διεύθυνση
3	Γ.Ε.Π.	Διεύθυνση

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Οι αποφάσεις των υπ' αριθ. 65/1994

αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου

Πάτρα 2.8.94

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΝΔΡ. Π. ΚΑΡΑΒΟΛΑΣ

ΥΠΟΥΡΧΕΙΟ

Ε.Σ.Ε.Π.

Α.Σ.Ε.Π.

Γ.Ε.Π.

Διεύθυνση

Διεύθυνση

Διεύθυνση

Διεύθυνση

Διεύθυνση

Διεύθυνση

Διεύθυνση

Διεύθυνση

Διεύθυνση

Διεύθυνση

Διεύθυνση

Διεύθυνση

Διεύθυνση

Διεύθυνση

Διεύθυνση

Διεύθυνση

Διεύθυνση

Διεύθυνση

Διεύθυνση

Διεύθυνση

Διεύθυνση

Διεύθυνση

Διεύθυνση

Διεύθυνση

Διεύθυνση

Διεύθυνση

Διεύθυνση

Διεύθυνση

Διεύθυνση

Διεύθυνση

Διεύθυνση

Διεύθυνση

Διεύθυνση

Διεύθυνση

Διεύθυνση

Διεύθυνση

Διεύθυνση

Διεύθυνση

Διεύθυνση

Διεύθυνση

Διεύθυνση

Διεύθυνση

Διεύθυνση

Διεύθυνση

Διεύθυνση

Διεύθυνση

Διεύθυνση

Διεύθυνση

Διεύθυνση

Διεύθυνση

Διεύθυνση

Διεύθυνση

Διεύθυνση

Διεύθυνση

Διεύθυνση

Διεύθυνση

Διεύθυνση

Διεύθυνση

Διεύθυνση

Αριθ. οικ. 5779

(2)

Άρθρο 1

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περαχώρας (Ν. Κορινθίας).

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3) Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/γματος (ΦΕΚ 70Α) έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από Νομάρχες (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4) Την υπ' αριθ. 8/1/20.3.1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας.

5) Τις αριθ. 150/1990 και 299/88 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λουτρακίου Περαχώρας σύμφωνα με τις οποίες ο Δήμος Λουτρακίου Περαχώρας διαφωνεί με την προτεινόμενη τροποποίηση και εμμένει στην απαλλοτρίωση της ρυμοτομουμένης ιδιοκτησίας και κτίσματος.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περαχώρας (Ν. Κορινθίας) με μείωση του Ο.Τ. 59 προς την υφισταμένη οδό λαμβανομένου υπ' ύψη του υπάρχοντος οδικού δικτύου και με επέκταση του Ο.Τ.50α προς την ιδιοκτησία Κολλιάκου και μέχρι του υφισταμένου κτίσματος, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την 7867/2.12.90 Πράξη του του οποίου ακριβές αντίγραφο συνοδεύει την παρούσα και θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

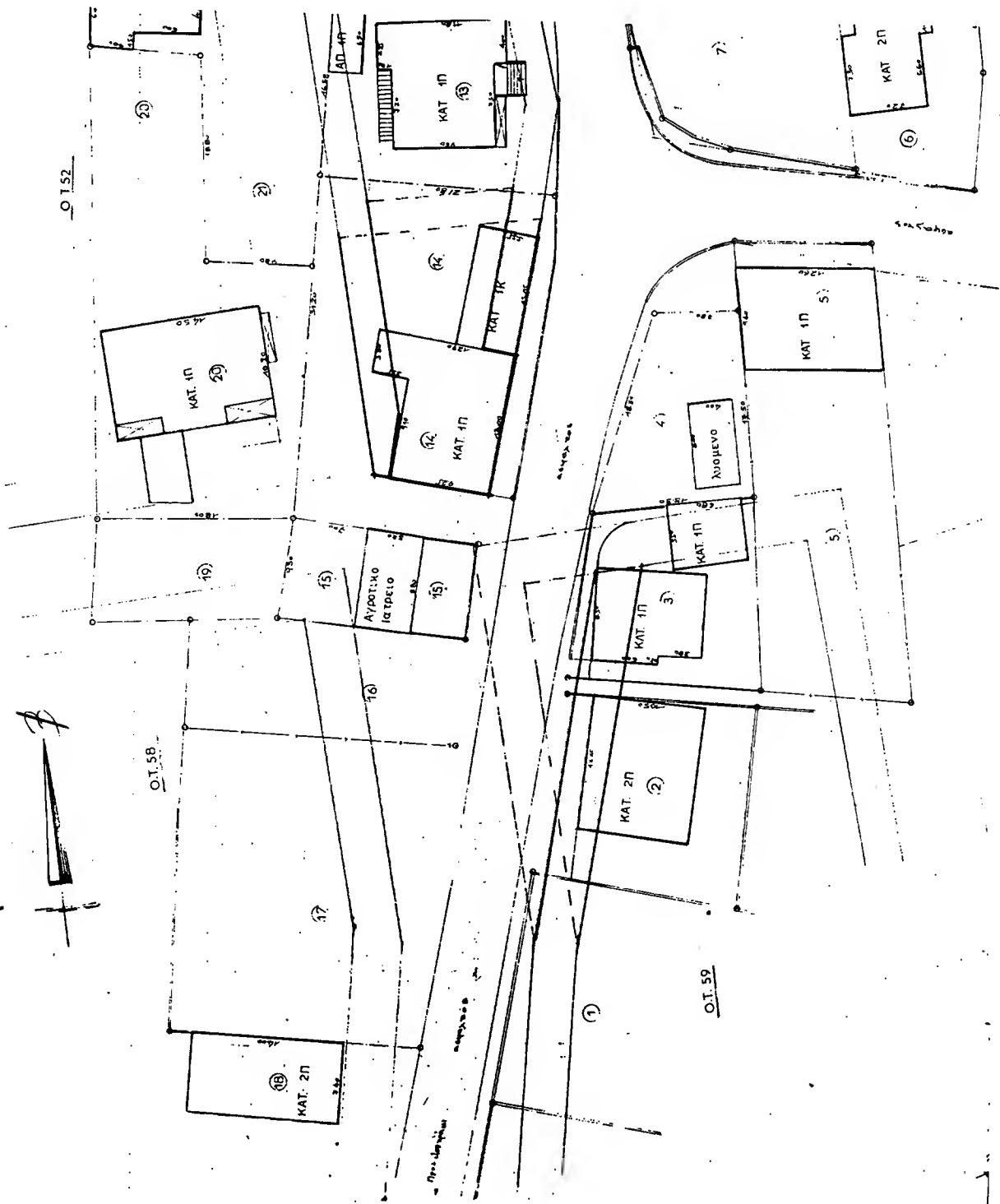
Άρθρο 2

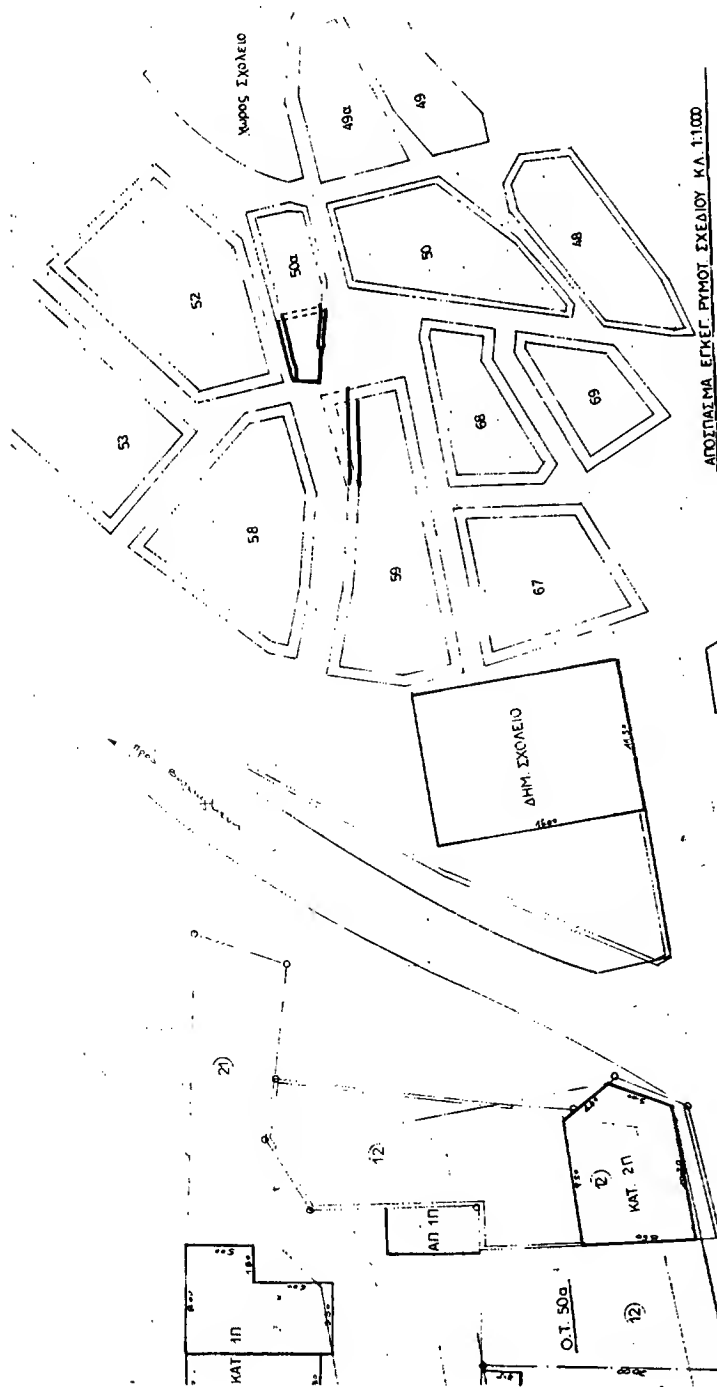
Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

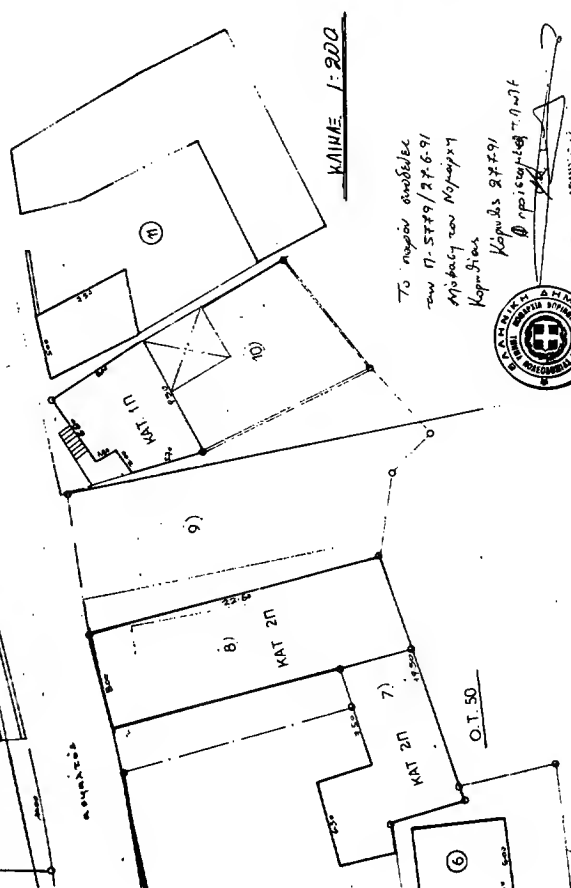
Κόρινθος, 27 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης  
ΧΡ. ΛΑΔΙΑΣ





LINE	DESCRIPTION	AMOUNT	DATE	INITIALS	REMARKS
1	10/10/10	100.00	10/10/10	100.00	100.00
2	10/10/10	100.00	10/10/10	100.00	100.00
3	10/10/10	100.00	10/10/10	100.00	100.00
4	10/10/10	100.00	10/10/10	100.00	100.00
5	10/10/10	100.00	10/10/10	100.00	100.00
6	10/10/10	100.00	10/10/10	100.00	100.00
7	10/10/10	100.00	10/10/10	100.00	100.00
8	10/10/10	100.00	10/10/10	100.00	100.00
9	10/10/10	100.00	10/10/10	100.00	100.00
10	10/10/10	100.00	10/10/10	100.00	100.00
11	10/10/10	100.00	10/10/10	100.00	100.00
12	10/10/10	100.00	10/10/10	100.00	100.00
13	10/10/10	100.00	10/10/10	100.00	100.00
14	10/10/10	100.00	10/10/10	100.00	100.00
15	10/10/10	100.00	10/10/10	100.00	100.00
16	10/10/10	100.00	10/10/10	100.00	100.00
17	10/10/10	100.00	10/10/10	100.00	100.00
18	10/10/10	100.00	10/10/10	100.00	100.00
19	10/10/10	100.00	10/10/10	100.00	100.00
20	10/10/10	100.00	10/10/10	100.00	100.00
21	10/10/10	100.00	10/10/10	100.00	100.00
22	10/10/10	100.00	10/10/10	100.00	100.00
23	10/10/10	100.00	10/10/10	100.00	100.00
24	10/10/10	100.00	10/10/10	100.00	100.00
25	10/10/10	100.00	10/10/10	100.00	100.00
26	10/10/10	100.00	10/10/10	100.00	100.00
27	10/10/10	100.00	10/10/10	100.00	100.00
28	10/10/10	100.00	10/10/10	100.00	100.00
29	10/10/10	100.00	10/10/10	100.00	100.00
30	10/10/10	100.00	10/10/10	100.00	100.00
31	10/10/10	100.00	10/10/10	100.00	100.00
32	10/10/10	100.00	10/10/10	100.00	100.00
33	10/10/10	100.00	10/10/10	100.00	100.00
34	10/10/10	100.00	10/10/10	100.00	100.00
35	10/10/10	100.00	10/10/10	100.00	100.00
36	10/10/10	100.00	10/10/10	100.00	100.00
37	10/10/10	100.00	10/10/10	100.00	100.00
38	10/10/10	100.00	10/10/10	100.00	100.00
39	10/10/10	100.00	10/10/10	100.00	100.00
40	10/10/10	100.00	10/10/10	100.00	100.00
41	10/10/10	100.00	10/10/10	100.00	100.00
42	10/10/10	100.00	10/10/10	100.00	100.00
43	10/10/10	100.00	10/10/10	100.00	100.00
44	10/10/10	100.00	10/10/10	100.00	100.00
45	10/10/10	100.00	10/10/10	100.00	100.00
46	10/10/10	100.00	10/10/10	100.00	100.00
47	10/10/10	100.00	10/10/10	100.00	100.00
48	10/10/10	100.00	10/10/10	100.00	100.00
49	10/10/10	100.00	10/10/10	100.00	100.00
50	10/10/10	100.00	10/10/10	100.00	100.00
51	10/10/10	100.00	10/10/10	100.00	100.00
5					



Αριθ. 5778/1876

(3)

Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού  
ΛΕΥΚΤΡΟΥ (Κοιν. Νεοχωρίου Λεύκτρου) Ν. Μεσσηνίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ/γμα 24.4.85 (ΦΕΚ 181/3.5.85) με θέμα «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους, όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.1989).

2. Την 321/147/22.1.90 (ΦΕΚ 50 Δ/5.2.90) απόφαση του Νομάρχου Μεσσηνίας «καθορισμός γραμμής δόμησης και καθορισμός πλάτους δρόμων από κατάτμηση οικοπέδων, σε οικισμούς Ν. Μεσσηνίας που ισχύει το Π.Δ. 24.4.1985.

3. Την αριθ. Γ4δ/15883/1983 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

4. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμό του Ν. Μεσσηνίας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την μελέτη των «Ανοιχτών πόλεων», που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών για τον οικισμό ΛΕΥΚΤΡΟ, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες που δόθηκαν κατά καιρούς.

6. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου για τον οικισμό, αριθ. αποφ. 8/90 και 47/91.

7. Την γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ με αριθ. πρακτικού 3/29.7.91 (θέμα 3ο), για τα όρια την κατηγοριοποίηση και για τον καθορισμό όρων δόμησης του οικισμού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού, όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Μεσσηνίας διάγραμμα οικισμού, σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

2. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Θέση στο χώρο: (Α2) Τουριστικός ή παραλιακός.

Βαθμός Προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων.

Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

Βαθμός Διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

Μέγεθος: Ε1) Μικρός.

3. Εγκρίνουμε ως γενικούς όρους δόμησης:

Αρτιότητα 500 τ.μ., Συντελεστής δόμησης σύμφωνα με το αριθ. Π.Δ. 24.4.85, όπως ισχύει.

Παραεκκλίσεις αρτιότητας, ποσοστό κάλυψης, Σύστημα δόμησης, Μέγιστο ύψος κτιρίου: σύμφωνα με το άρθρο 5 του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Εγκρίνουμε ως ειδικούς όρους δόμησης:

- Η Αρχιτεκτονική Μελέτη για τα Κτίρια του Οικισμού, θα υπάγεται στον έλεγχο της ΕΠΙΑΕ.

- Στέγες: Τετράρριχτες με κλίση 30-40%, επικάλυψη με κεραμίδια Βυζαντινά ή Βυζαντινού τύπου.

- Εξώστες ή ημιυπαίθριοι Χώροι: απαγορεύονται οι περιμετρικοί και συνεχόμενοι εξώστες ή ημιυπαίθριοι χώροι που δεν αντιστοιχούν σε ανοίγματα και δεν έχουν λειτουργική εξάρτηση απ' την κυρίως οικοδομή.

Μέγιστο πλάτος εξωστών κατά ΓΟΚ και όχι πάνω από 1.20 μ.

- Υλικά στηθαίων - Εξωστών και Εξωτερικών Κλιμάκων από ξύλο ή σίδηρο (μονόχρωμα).

- αναλογία εξωτερικών ανοιγμάτων στο σύνολο των όψεων κάθε ορίου 30 ή 40% στο ισόγειο προκειμένου για επαγγελματική χρήση.

- Εμφανή Υλικά όψεων Πέτρα ή σοφάς.

- Υπέρθυρα οριζόντια ή τοξωτά.

- Εξωτερικά κουφάματα ξύλινα ή μεταλλικά, γαλλικά, καρφωτά ή τουμπλαδωτά (μονόχρωμα).

- Περιφράξη με μαντρότοιχο λιθόκτιστο ή σοβατισμένο, ύψους μέχρι 2.00 μ.

- Η επισκευή των παλαιών, παραδοσιακών κτιρίων καθώς και οποιαδήποτε επέμβαση σε αυτά (επέκταση, διαρρυθμίσεις κ.λπ) δεν πρέπει να αλλοιώνει τα εξωτερικά μορφολογικά στοιχεία τους.

5. Εγκρίνουμε τον καθορισμό γραμμής δόμησης:

Καθορίζεται γραμμή δόμησης και πλάτος δρόμων από κατάτμηση, σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και την 321/147/22.1.90 (ΦΕΚ 50 Δ/5.2.1990) απόφαση Νομάρχου Μεσσηνίας.

Πριν από κάθε κατάτμηση οικοπέδων, εντός των ορίων των οικισμών, πρέπει να εγκρίνεται το σχετικό τοπογραφικό Δ/μα από το τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Μεσσηνίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δυνατότητα μελλοντικής ενσωμάτωσής τους στο κυκλοφοριακό δίκτυο του οικισμού.

6. Κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.1989).

Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από τη δημοσίευσή στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 19 Αυγούστου 1991

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. ΤΠ 2573

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Περιβόλια Ρεθύμνου (πρόταση 17 μελετητών).

(4)

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 220/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 αυτού.

4. Το από 26.7.1986 Δ/γμα (ΦΕΚ 792/Δ/9.9.86) που αφορά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης περιοχής Περιβόλια.

5. Τις υπ' αριθ. 81/90 και 283/90 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Την από 2.7.91 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Ρεθύμνου που διατυπώθηκε στο 6ο πρακτικό θέμα 2ο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα Περιβόλια Ρεθύμνης όπως αυτή σημειώνεται στο συνημμένο σχέδιο και συγκεκριμένα γίνεται πεζοδρόμηση του δρόμου Κ117, Κ118, Κ118Α με παράλληλη κατάργηση της πρασιάς, αλλά και μετατροπή του δρόμου Κ109, Κ110, Κ11 από πεζόδρομο, σε δρόμο για κυκλοφορία οχημάτων.

Μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που τη συνοδεύουν θα αναρτηθούν σε εμφανές μέρος του ΤΠ - ΠΕ Ν. Ρεθύμνης επί 15 ημέρες.

Αριθμός διαγράμματος 1 σε κλ. 1:500.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 24 Ιουλίου 1991

Ο Νομάρχης  
Π. ΚΛΑΔΟΣ

